

**OFERTA DE VANZARE TEREN**



*18/10.12.2019*

Subsemnații:

1. **Toma Teodor**, domiciliat în Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Ing. Anghel Saligny, nr.112, bl.2D, sc.3, et.2, ap.47, identificat cu C.I, seria ZL, Nr. 125079, CNP.1550314170382, eliberat de SPCLEP Galați,
2. **Toma Mihaela-Mădălina** cu domiciliul în Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Bld. Marea Unire , nr 21,bl. U6, sc.2, et. 6, ap.56, identificată cu C.I seria ZL, nr.041296, CNP.2780722170378, eliberat de SPCLEP Galați,
3. **Toma Ioana** domiciliată în Mun. Galați, Str. Mihai Sadoveanu, nr.4, bl.A7, sc. 1, et.4, ap.18, identificată cu C.I, seria.ZL, Nr.088957, CNP.2570512170358, eliberat de SPPCLEP Galați.
4. **Gabără Jenica** domiciliată în sat. Fundătura, Com. Motoșeni, Jud. Bacău, identificat cu C.I, seria. XC , nr.691188, CNP.2600416170362, eliberat de SPCLEP .
5. **Neagu Gheorghe** domiciliat în Mun București Sec.3, Str. Lt. Nicolae Pascu , nr.1A, bl.8, sc.B, et.3, ap.51, posesor al C.I, seria.RD, Nr.552333 , CNP.1400529400149, eliberat de SPCLEP S3 biroul nr.2,
5. **Neagu Alina** domiciliată în Mun București Sec.3, Str. Lt. Nicolae Pascu , nr.1A, bl.8, sc.B, et.3, ap.51, posesor al C.I, seria.RD, Nr.742966 , CNP.2790303431521, eliberat de SPCLEP Sector 3,

Prin **Toma Teodor**, domiciliat în Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Ing. Anghel Saligny, nr.112, bl.2D, sc.3, et.2, ap.47, identificat cu C.I, seria ZL, Nr. 125079, CNP.1550314170382 în calitate de **mandatar**, conform procurii nr.3338 din 14.11.2019, și *NR. 1533/03.12.2019*

Și **Toma Maria** domiciliată în Jud. Galați, Mun. Galați, B-dul Siderurgiștilor, nr.38, bl.M2B, sc.2, et.3, ap.36, identificat cu C.I, seria ZL, Nr. 110752, CNP. 2561214170443, în calitate de **mandatar**, conform procurii nr.310 din 26.03.2019, vindem teren agricol situat în extravilan , în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de *7.500* (lei); (*șapte mii cinci sute lei*)

Condițiile de vânzare sunt următoarele : .....

**Date privind identificarea terenului**

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul Galați               | Suprafata (ha) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |   |      |
| Se completeaza de catre vanzator | Jorăști                                    | 0.50           | 102523               | 102523                       | 16                   | 196/28             | Arabil                                    |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |  |                |                      |                              |                      |                    |   |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

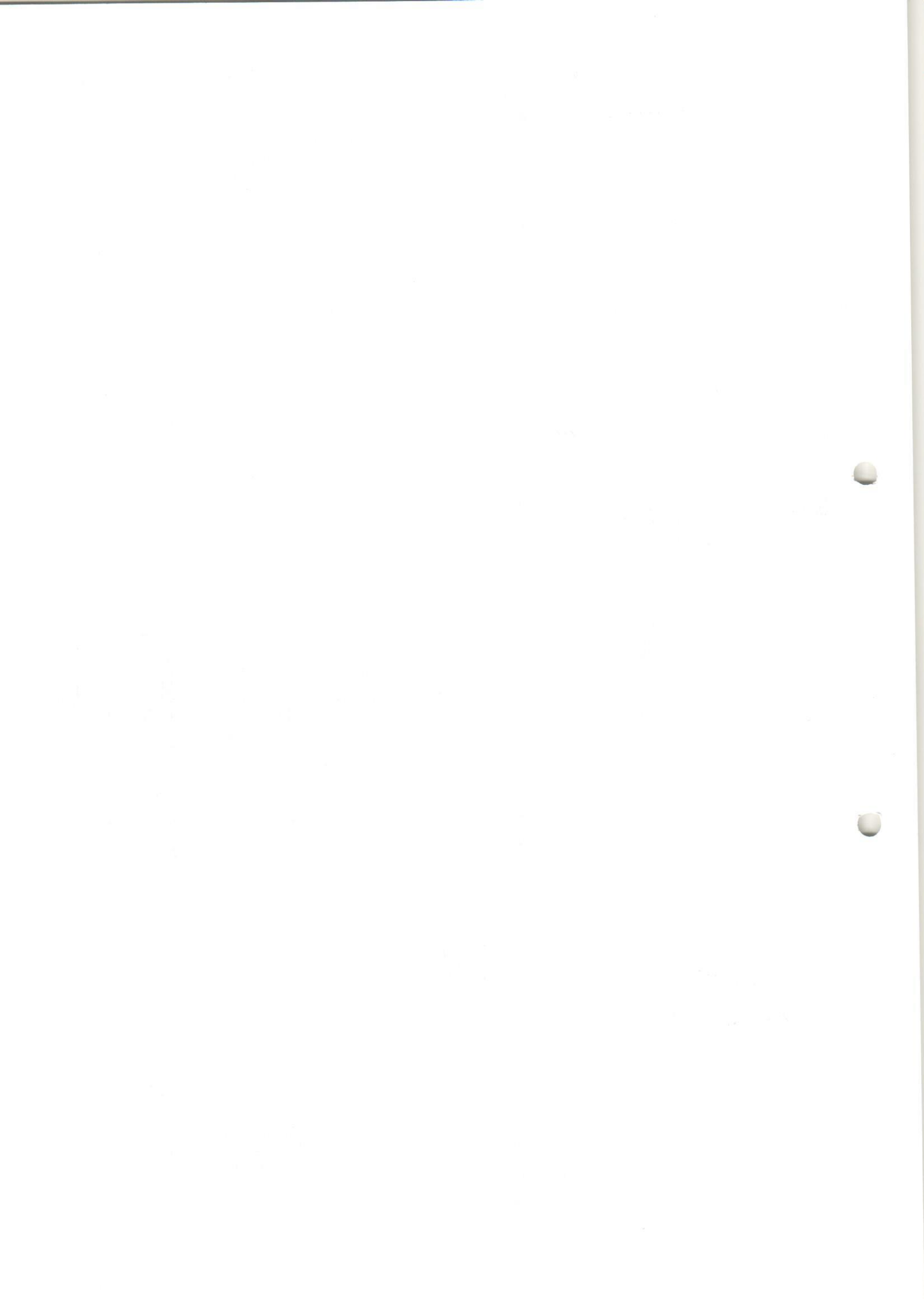
Vanzator/Imputernicit,  
**Toma Teodor**  
 (numele si prenumele în clar)  
 Semnatura *[Signature]*

L.S. **Toma Maria**  
*[Signature]*

Data *10.12.2019*

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, secele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatirii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.





## ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

|  |  |
|--|--|
| Județul Galați                             | Registrul de evidență                              |
| Unitatea administrativ-teritorială Jorăști | Nr. ... 191 ... din ... 10 ... / ... 12 ... / 2019 |

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **Toma Teodor, Toma Mihaela-Mădălina, Toma Ioana, Gabără Jenica, Neagu Gheorghe și Neagu Alina** în calitate de vânzători, prin **Toma Teodor și Toma Maria** în calitate de mandatar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| ...      |  |                                  |

## 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Nume și prenume arendaș | ii JICMAN IULIAN - ȘTERICĂ |
| Domiciliul/sediul       | JORĂȘTI                    |

## 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. MACHE CONST. - EST |
|                                | 2. FRUNTA I. - VEST   |
|                                | 3. ....               |
|                                | 4. ....               |

## 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

|   |   |  |
|---|---|--|
| Primar,<br>Tofan Dănuț<br>(numele și prenumele/semnătura) |  | Secretar primărie,<br>Lăpușneanu Nicoleta<br>(numele și prenumele/semnătura) |
|---|---|--|

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

