

# OFERTA DE VANZARE TEREN

165/07.11.2019

Subsemnații:

1. BOURCEANU VIRGINIA , domiciliat în Jud. Galați, str. N. Alexandrescu , identificat cu C.I, seria G.L, Nr. 720362,CNP.2560226170371, eliberat de SPCLEP Galați,
2. SAVIN NICOLAE- DAN cu domiciliul în mun. Pașcani, Jud. Iași, str.Mihail Kogalniceanu, nr 32,bl. J, ap2, identificată cu C.I seria MX, nr.707999, CNP.1420807227789, eliberat de SPCLEP Pașcani,
3. ZAMFIRESCU IRINA-IVONNA domiciliată în Mun. București, Str. Povernei, nr.28-30, ap7, identificată cu C.I, seria.RT,Nr.762930, CNP.2670417293148, eliberat de SPCLEP S1, biroul nr. 1.
4. PICHIU RADU domiciliat în mun.București, sec 1 Bld. Dacia, nr.38, ap.2, identificat cu C.I, seria.RT, nr.938224, CNP.1720624293162, eliberat de SPCLEP Sector 1.

Prin BOURCEANU VIRGINIA, domiciliat în Jud. Galați, str. N. Alexandrescu, nr.8, bl. B4B, ap.30, identificat cu C.I, seria.GL, nr.720362, CNP.2560226170371, în calitate de mandatar, conform procurii nr.1271 din 23.10.2019, si procura nr. 408 din 31.03.2017, vînd teren agricol situat în extravilan , în suprafață de 10.00 (ha), la prețul de 333000 (trei sute treizeci și trei mii) (lei) sau 70.000 (șaptezeci mii) (euro) ; (33.300 lei /ha, sau 7.000 euro/ ha)

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

1. Vânzarea se face în solidar cu toate terenurile agricole pe care le deținem și sunt afișate pentru vânzare la Primăria Comunei Jorăști . (se vînd toate odată).
2. Plata integral la vânzare, nu în rate eșalonate.

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul Galați	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Jorăști	10.00	101255	101255	57	885/11	Arabil	T56 conform plan cadastral
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**Bourceanu Virginia**  
 (numele si prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 7.11.2019

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul Galați	Registrul de evidență Nr. ... 168 ... din ... 07 / ... 11 / 2019
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **Bourceanu Virginia , Savin Nicolae-Dan, Zamfirescu Irina- Ivonna și Pichiu Radu** în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	II DUMBRAVĂ GABRIEL
Domiciliul/sediul	TG. BUJOR

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.SAVIN VASILE -EST 2.GOLOGAN ANTON - VEST 3..... 4.....
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Tofan Dănuț (numele și prenumele/semnătura)	 L.S.	Secretar primărie, Lăpușeanu Nicoleta (numele și prenumele/semnătura)
---	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.