



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA EUROPEANĂ



HOTĂRÂREA nr.25
Din 24 Mai 2019

privind: aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul Localității Zărnești, Județul Galați, proprietatea privată a Comunei Jorăști, Județul Galați, în suprafață totală de 10.016,00 mp având nr. cadastral 100848, înscris în Cartea Funciară nr. 100848, UAT Jorăști, în 4 loturi, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 111102 din data de 07.12.2018 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiatorul proiectului de hotărâre este d-l. Tofan Dănuț, primar al comunei Jorăști, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 409/22.06.2016 a Judecătoriei Tg. Bujor.

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 2189 din 20.05.2019.

Consiliul local al comunei Jorăști, județul Galați, întrunit în sesiunea ordinară în data de 20.05.2019.

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 2190 din 20.05.2019

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Jorăști înregistrat sub nr.2264 din 22.05.2019.

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1, înregistrat cu nr.2282 din 24.05.2019 și al comisiei de specialitate nr.3 înregistrat cu nr.2283 din 24.05.2019.

Având în vedere prevederile HOTĂRÂRII nr.26 din 20 decembrie 2016 privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Jorăști, județul Galați a suprafeței de 95.685,00 mp, teren destinat concesiunii pentru construcția de locuințe, situat în T14, P176, 177; T14, P192; T26, P407; T26, P411/3, 411/4, 411; T32, P431,432;

Având în vedere prevederile art.879, alin.(2) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.10, art.36 alin.(2) lit.c și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 alin.(2) lit.a) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Localității Zărnești, Județul Galați, proprietatea privată a Comunei Jorăști, Județul Galați, în suprafață totală de 10.016,00 mp având nr. cadastral 100848, înscris în Cartea Funciară nr. 100848, UAT Jorăști, identificat în

tarlăua 14, parcela 192, în 4 loturi conform planului de amplasament, a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 111102 din data de 07.12.2018 admis de ANCPI după cum urmează:

Lot 1: – Imobil având nr. cadastral nou 101124 situat în intravilanul Comunei Jorăști, Sat Zărnești, Județul Galați, identificat în tarlăua 14, parcela 192, Lot 1, compus din teren în suprafață de 4.231 mp, având categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a Comunei Jorăști. Având următorii vecini: la Nord – intravilan Sat Zărnești, la Est – Drum, la Sud Lotul 2 și Vest –proprietate Particulară, urmând ca accesul la acest imobil să se realizeze prin partea de Est – Drum; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

Lot 2: - Imobil având nr. cadastral nou 101125, situat în intravilanul Comunei Jorăști, Sat Zărnești, Județul Galați, identificat în tarlăua 14, parcela 192, Lot 2, compus din teren în suprafață de 3.437 mp, având categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a Comunei Jorăști. Având următorii vecini: la Nord Lotul 1, la Est – Drum, la Sud Lotul 4, Lotul 3 și Drum și Vest –proprietate Particulară, urmând ca accesul la acest imobil să se realizeze prin partea de Est – Drum și prin partea de Sud- Drum; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

Lot 3: - Imobil având nr. cadastral nou 101126, situat în intravilanul Comunei Jorăști, Sat Zărnești, Județul Galați, identificat în tarlăua 14, parcela 192, Lot 3, compus din teren în suprafață de 500 mp, având categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a Comunei Jorăști. Având următorii vecini: la Nord – Lotul 2, la Est – Lotul 2, la Sud- Drum și Vest –Lotul 4, urmând ca accesul la acest imobil să se realizeze prin partea de Sud- Drum; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, pe lotul 3 este edificată construcția C1 ce nu face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

Lot 4: - Imobil având nr. cadastral nou 101127, situat în intravilanul Comunei Jorăști, Sat Zărnești, Județul Galați, identificat în tarlăua 14, parcela 192, Lot 4, compus din teren în suprafață de 1.848 mp, având categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a Comunei Jorăști. Având următorii vecini: la Nord – Lotul 2, la Est – Lotul 3, la Sud Drum și Vest – proprietate Particulară, urmând ca accesul la acest imobil să se realizeze prin partea de Est – Drum; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

Art.2 Se împuternicește Primarul Comunei Jorăști Tofan Dănuț să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului ce face obiectul prezentei Hotărâri.

Art.3 Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Jorăști, Județul Galați iar comunicarea către autoritățile și instituțiile interesate va fi asigurat de către secretarul Comunei.



Aviz de legalitate,
Secretar,
LĂPUȘNEANU NICOLETA

